ГОРОДИЩЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2022 с. Городище 24-156-р

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Городищенского сельсовета, при заключении договора купли продажи такого участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи

 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 21 Устава Городищенского сельсовета Енисейского района Красноярского края, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной муниципального образования Городищенский сельсовет, утвержденного Решением Городищенского сельского Совета депутатов от 19.02.2021 № 15-79-р, Городищенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Красноярск, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Городищенского сельсовета.

3 Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Городищенский вестник» и подлежит размещению на официальном интернет - сайте администрации Городищенского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель сельского Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Н. Кавтарадзе | Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Чудогашева |

Приложение

к Решению

Городищенского сельского Совета депутатов

от 24.06.2022 №24-156-р

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Городищенского сельсовета, при заключении договора купли продажи такого участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Городищенский сельсовет (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 3,0 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка:

а) гражданину, являющемуся собственником жилого (части жилого дома), дачного и садового дома, гаража, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) собственнику здания, сооружения (помещений в них), расположенных на приобретаемом земельном участке, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такой земельный участок образован из земельного участка, указанного в абзаце втором настоящего подпункта.

Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка иным лицам, не указанным в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, и являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, указанная в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, применяется в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Городищенского сельсовета для соответствующего вида разрешенного использования, а при их отсутствии - в пределах максимальных размеров земельных участков, определенных в статье 15 Закона Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (для гаража - не более 30 квадратных метров). В отношении той части земельного участка, которая превышает указанные размеры, применяется цена, определенная в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка.

5. Цена земельного участка, определяемая в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка на дату регистрации обращения.

6. Оплата цены земельного участка осуществляется единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.