



Архив

ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.06.2015

г. Енисейск

№ 44-568р

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Енисейский район Красноярского края и внесения изменений в них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 21 Устава Енисейского района, районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Енисейский район Красноярского края и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансам, бюджету, налоговой, экономической политике и собственности (Олейников Н.С.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования(обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района – Председатель
районного Совета депутатов

С.В. Ермаков

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Енисейского района, иных муниципальных правовых актов и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Енисейский район Красноярского края, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Енисейский район Красноярского края (далее - местные нормативы) являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования Енисейский район Красноярского края. Разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Енисейский район Красноярского края (далее – Енисейский район), предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей Енисейского района, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

5. В состав местных нормативов включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании Енисейский район средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования Енисейский район при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Енисейского района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий муниципального образования Енисейский район под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей Енисейского района.

Статья 3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией района. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, назначается экспертная комиссия по рассмотрению проекта местных нормативов, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее - организация-разработчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным,

водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

- 1) основные понятия, используемые в местных нормативах;
- 2) сферу применения местных нормативов;
- 3) количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации муниципального района, обеспечивающие современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- определение минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей муниципального района.

4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края в сети Интернет не менее чем за два месяца до утверждения.

Статья 4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки, указанном в статье 3 настоящего Положения.

Статья 5. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Проект местных нормативов, в течение 60 дней со дня их поступления, проверяется экспертной комиссией на соответствие требованиям федерального и краевого законодательства и представляется на утверждение в Енисейский районный Совет депутатов. В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и краевого законодательства проект направляется на доработку.

2. Утверждение местных нормативов (внесения изменений в них) осуществляется решением Енисейского районного Совета депутатов.

3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края.

4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края сети Интернет.

Статья 6. Заключительные положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Енисейского района при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории Енисейского района.

2. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Енисейского района.