АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023 с. Городище 71-п

**Об утверждении Порядка о принятии решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета в административном порядке**

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B), статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), Федеральным законом [от 30.11.1994 № 52-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EDE9B5C8-3F43-41AF-AC25-E347437A415A) «О введении в действие части первой [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B)», Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городищенского сельского Совета депутатов от 25.12.2019 № 07-21-р «Об утверждении Правил благоустройства территории Городищенского сельсовета Енисейского района», на основании [Устава Городищенского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BFCBD2AD-78A6-4829-A4D7-DA6B91712467), в целях обеспечения выполнения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками администрация ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок о принятии решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета в административном порядке, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Городищенский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городищенского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета | В.В. Чудогашева |
|  |  |

Приложение к

постановлению администрации Городищенского сельсовета

от 19.06.2023 № 71-п

**Порядок о принятия решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета в административном порядке**

**1. Общие положения**

1.1.Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением, установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Использование самовольной постройки не допускается.

1.3. Администрация Городищенского сельсовета принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией Городищенского сельсовета в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.4. Администрация Городищенского сельсовета в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3](http://pravo.minjust.ru/) статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

**2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями**

2.1. Рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, поступивших в порядке части 2 статьи 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B), осуществляет Администрация Городищенского сельсовета (далее – уполномоченный орган).

2.2. В течение семи рабочих дней со дня получения Городищенского сельсовета уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган составляет акт осмотра объекта (приложение 1 к настоящему Положению).

В акте осмотра указывается дата и место составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, место его расположения с привязкой к местности, сведения о лице, осуществившем размещение (создание, возведение) такого объекта, либо указание об отсутствии сведений о таком лице, сведения об использовании фото – и (или) видеосъемки.

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), относящиеся к самовольной постройке, а также фото -, видеоматериалы осмотренного объекта.

2.3. Для проведения осмотра привлекаются органы, в компетенцию которых входит определение законности размещения выявленного объекта, а также организации, реализующие полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности.

2.4. По результатам проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней рассматривает имеющиеся материалы и составляет заключение с указанием каждого проверенного объекта о наличии оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки.

При наличии оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки, уполномоченный орган подготавливает проект указанного решения.

2.5. Решение о сносе самовольной постройки принимается постановлением Администрации Городищенского сельсовета (приложение № 4, № 5)

2.6. В решении о сносе самовольной постройки указываются:

- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу, с указанием идентифицирующих признаков: адреса, места расположения, площади, этажности, вида (жилое, нежилое, производственное, торговое и т.д.) и прочих параметров;

- сведения о лице, осуществившем самовольное строительство (при наличии таких сведений);

- сведения о земельном участке, на котором находится самовольная постройка;

- сведения о владельце земельного участка (при наличии таких сведений).

2.7. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более двух месяцев.

Возвращение почтового отправления, в том числе за истечением срока хранения, либо отказ в получении почтового отправления считается надлежащим вручением решения о сносе самовольной постройки.

2.8. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено, уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном [Уставом Городищенского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BFCBD2AD-78A6-4829-A4D7-DA6B91712467) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.9. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку не было выявлено, срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

**3. Организация работы по сносу самовольных построек, если лицо, осуществившее самовольную постройку в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос самовольной постройки, либо когда это лицо не выявлено**

3.1. В целях проверки выполнения (невыполнения) решения о сносе самовольной постройки уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в решении о сносе, осуществляется осмотр такого объекта с применением фото – и (или) видеосъемки с составлением акта (приложение 2 к настоящему Положению).

3.2. При отказе лица осуществить снос самовольной постройки в срок, установленный решением о сносе постройки, а также в случаях, когда лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, организатор сноса организовывает проведение мероприятий по сносу самовольных построек.

Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации Городищенского сельсовета.

3.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не позднее, чем за десять календарных дней уведомляется уполномоченным органом о дате и времени сноса заказным письмом с уведомлением, либо путем вручения такого уведомления под роспись, подтверждающими факт направления уведомления. К уведомлению прикладывается копия акта, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.4. При сносе самовольной постройки составляется акт о сносе объекта (приложение 3 к настоящему Положению).

3.5. Акт о сносе объекта составляется представителем уполномоченного органа с участием лица, которое возвело самовольную постройку (в случае его присутствия при сносе самовольной постройки).

В акте указывается дата и место составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, его место расположения с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение (создание, возведение) такого объекта, либо указание о не выявлении такого лица.

В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку, от подписания акта, либо его отсутствия при сносе, либо не выявлении такого лица в акте делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, осуществившего самовольную постройку, а равно отказ от подписания акта не являются препятствием для осуществления действий по сносу объекта самовольной постройки.

Один экземпляр акта вручается уполномоченным органом под роспись лицу, осуществившему самовольную постройку.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено, экземпляр акта хранится в уполномоченном органе.

3.6. При осуществлении сноса самовольной постройки путем полного демонтажа уполномоченный орган обеспечивает вывоз мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

**4. Хранение объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса**

4.1. Хранение снесенного объекта, а также имущества, выявленного в таком объекте, осуществляется на специализированном пункте временного хранения, определенном решением о сносе.

Срок хранения годных строительных остатков, образовавшихся в результате сноса самовольной постройки, и находящегося в нем имущества составляет не более 6 месяцев со дня сноса объекта.

Лицо, осуществляющее хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества.

4.2. В течение срока, указанного в пункте 4.1. с момента сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться к организатору сноса с заявлением о возврате объекта и (или) имущества, находящегося в самовольной постройке.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.3. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу и хранению объекта, включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;

б) публикацией информации об объекте и сносе объекта;

в) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

г) транспортировкой объекта и (или) имущества.

4.4. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится в судебном порядке.

4.5. Организатор сноса в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате объекта (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.2. настоящего Положения.

4.6. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, уполномоченный орган осуществляет утилизацию таких объектов в установленном порядке.

4.7. В случае если объект и (или) имущество не были востребованы, либо было отказано в их возврате, право собственности на данное имущество признается за администрацией Городищенского сельсовета в установленном порядке.

4.8. Денежные средства, вырученные от утилизации, подлежат зачислению в доход бюджета администрации Городищенского сельсовета.

Приложение 1

к Положению о порядке принятия

решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета

**Акт осмотра выявленного объекта №\_\_\_\_\_**

с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года время: \_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт  о том, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт и лиц, присутствующих при составлении)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к ближайшим объекта капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Описание объекта – вид (тип), назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые отметки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Во время осмотра фото – и (или) видеосъемка производилась (не производилась).

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи иных лиц, представителей органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа или организации, подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2

к Положению о порядке принятия

решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета

**Акт о выполнении (не выполнении) решения о сносе**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года время: \_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что на земельном участке (территории) самовольно установивший объект (данные лица или организации, осуществивших установку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт и лиц, присутствующих при составлении)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта) выполнил (не выполнил) постановление Администрации Городищенского сельсовета от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_, объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние (нужное подчеркнуть).

Причины не выполнения решения о сносе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Во время составления акта фото – и (или) видеосъемка производилась (не производилась).

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи иных лиц, представителей органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа или организации, подпись, Ф.И.О.)

Приложение 3 к

Положению о порядке принятия

решения о сносе и осуществлении сноса

самовольных построек на территории

Городищенского сельсовета

**Акт №\_\_\_\_\_ о сносе объекта**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Время начала работ: \_\_\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Время окончания  работ: \_\_\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к ближайшим объекта капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта – вид (тип), назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки (Ф.И.О., дата рождения, место жительства, данные паспорта, в случае если лицо не было установлено указать – «не установлено) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имеющиеся повреждения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вскрытие объекта осуществлено в присутствии (если вскрытие требуется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лиц, присутствующих при вскрытии объекта)

Опись имущества, расположенного в объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка, цвет, государственный №, имеющиеся повреждения, наличие в салоне материальных ценностей (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства)

Решение Администрации Городищенского сельсовета от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ о сносе самовольно возведенного объекта в установленный срок не исполнено.

Специализированный пункт временного хранения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Во время составления акта фото – и (или) видеосъемка производилась (не производилась).

Настоящий акт составлен в 4 – х экземплярах:

1 – й экземпляр хранится в Администрации Городищенского сельсовета;

2 – й экземпляр вручается лицу, самовольно разместившему объект;

3 – й экземпляр передается уполномоченной организации;

4 – й экземпляр подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, составивших акт:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. полностью)

Подпись лица, осуществившего размещение объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью, дата рождения, адрес места жительства, телефон)

Подписи иных лиц, присутствующих при составлении акта:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа или организации, подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4

к Положению о порядке принятия

решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.00.0000 | с. Городище | № 00-п |

О сносе самовольной постройки в случае, еслисамовольная постройка возведена или созданана земельном участке, в отношении которогоотсутствуют правоустанавливающие документы

В соответствии с ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, п. 3.1, пп. 1 п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ и полученному уведомлению о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, возведенной или созданной на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы при необходимости их наличия, которая установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства самовольной постройки от (- исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия,

- исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды,

- органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий),

руководствуясь [Уставом Городищенского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BFCBD2AD-78A6-4829-A4D7-DA6B91712467), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Снести самовольную постройку – (здание, сооружение или другое строение), возведенные/созданные на земельном участке (указать кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) в срок \_\_\_\_\_\_.
2. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить копию настоящего Постановления:

- лицу, осуществившему самовольную постройку

- правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки.).

3. Снос самовольной постройки осуществляет - \_\_\_\_

(- лицо, которое создало или возвело самовольную постройку,

- а при отсутствии сведений о лице, которое создало или возвело самовольную постройку;

- правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка,

- лицо, с которым Администрацией Городищенского сельсовета, по месту нахождения самовольной постройки (или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, Администрацией Городищенского сельсовета заключен договор о сносе самовольной, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка).).

4. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

5. Снос самовольной постройки осуществляется Администрацией Городищенского сельсовета по месту нахождения самовольной постройки (или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории Городищенского сельсовета) если:

в течение двух месяцев со дня размещения (на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») сообщения о планируемых сносе самовольной постройки лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не были выявлены;

в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного настоящим Постановлением лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

в срок, установленный настоящим Постановлением лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 11](http://pravo.minjust.ru/) статьи 55.32 ГрК РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками).

6. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в пункте 5 настоящего Постановления Администрация Городищенского сельсовета, по месту нахождения самовольной постройки (или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, Администрация Городищенского сельсовета) обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки с указанием сроков таких сноса.

7. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 5 настоящего Постановления Администрация Городищенского сельсовета, осуществившей снос самовольной постройки обязана потребовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лица, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, если в соответствии с федеральным законом имеется право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки.

8. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование должности, ФИО)

9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Городищенский вестник» и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Администрации Городищенского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета |  |

Приложение 5

к Положению о порядке принятия

решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек на территории Городищенского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.00.0000 | с. Городище | № 00-п |

О сносе самовольной постройки, возведённой или созданной на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования

В соответствии с пп.1 ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, п. 3.1, пп. 1 п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ и руководствуясь [Уставом Городищенского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BFCBD2AD-78A6-4829-A4D7-DA6B91712467), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с возведённой или созданной самовольной постройкой на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользовании снести самовольную постройку – (здание, сооружение или другое строение), возведенные/созданные на земельном участке (указать кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить копию настоящего Постановления:

- лицу, осуществившему самовольную постройку;

- правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки.).

3. Снос самовольной постройки осуществляет -

- лицо, которое создало или возвело самовольную постройку,

- правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка,

- лицо, с которым органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка).

4. Снос самовольной постройки осуществляется Администрацией Городищенского сельсовета если:

1) в течение двух месяцев со дня размещения (на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») сообщения о планируемых сносе самовольной постройки лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного настоящим Постановлением лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный настоящим Постановлением лицо, которое создало или возвело самовольную постройку или правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 11](http://pravo.minjust.ru/) статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

5. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование должности, ФИО)

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Городищенский вестник» и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Администрации Городищенского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета |  |